

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ

Số: 2106/2023/HDDV-TVKS/VGR-TTNC DKT

- Căn cứ Bộ luật Dân sự, Luật Thương mại và các văn bản pháp luật liên quan khác của nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực vào ngày ký kết Hợp Đồng này;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của Các Bên.

Hợp Đồng Dịch Vụ này (“Hợp Đồng”) được lập và ký ngày 21 tháng 6 năm 2023, bởi và giữa:

Bên sử dụng dịch vụ : TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP
Địa chỉ : Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội
Mã số thuế : 0101245486
Đại diện : Ông **Phạm Văn Khương**
GUQ : 009/2018/GUQ-VINGROUP
Chức vụ : Phó tổng giám đốc

Và

2. Nhà thầu : TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT
Đại diện : Ông **Nguyễn Thế Vinh**
Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : P.201, Nhà C5 - Đại học Bách Khoa Hà Nội, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
Tài khoản : 112000001012
Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Hai Bà Trưng
Mã số thuế : 0100530339

Bên A và Bên B sau đây được gọi chung là “**Các Bên**” và được gọi riêng là “**Bên**”.

Sau khi thảo luận, Các Bên thống nhất ký Hợp Đồng Dịch Vụ (“**Hợp Đồng**”) này với các điều khoản sau:

Điều 1: ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc: **Khoan KSDC – Hạng mục cao tầng + thấp tầng dự án: Hạ Long Xanh tại Quảng Ninh**, nội dung và phạm vi công việc của Bên B được quy định cụ thể trong đề cương khảo sát địa chất:

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Số:/2023/.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2023

BIÊN BẢN THẨM ĐỊNH QUYẾT TOÁN

Chủ đầu tư (Bên A) : Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
Nhà thầu (Bên B) : Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật
Công trình: : Hạ Long Xanh
Hạng mục: : Khảo sát địa chất Cao tầng và Thấp tầng
Địa điểm xây dựng: : Hạ Long - Quảng Ninh
Hợp đồng số: : 2106/2023/HDDV-TVKS/VGR-TTNC DKT

- Căn cứ hồ sơ quyết toán Nhà thầu đã nộp ngày 18/2023

- Căn cứ Bảng diễn giải chi tiết giá trị thẩm định số ngày tháng 8 năm 2023

Chủ đầu tư và Nhà thầu thống nhất giá trị quyết toán công trình sau thẩm định là:

ĐVT: VND

TT (1)	Nội dung chi tiết (2)	Giá trị theo đề nghị của (3)	Giá trị thẩm định đã thống (4)	Chênh lệch (5) = (4)-(3)
I	Giá trị quyết toán (Tổng giá trị xuất hóa đơn)	4,119,174,000	4,119,174,000	-
II	Giá trị khấu trừ của Nhà thầu sau thuế	-	-	-
III.1	Giá trị giữ lại bảo hành bằng tiền	-	-	-
III.2	Giá trị giữ lại bảo hành bằng Thư Bảo Lãnh	-	-	-
IV	Tổng giá trị đã tạm ứng, thanh toán cho Nhà thầu	1,557,215,280	1,557,215,280	-
V	Giá trị bên A còn phải trả cho bên B	2,561,958,720	2,561,958,720	-

Biên bản thẩm định này và hồ sơ quyết toán Nhà thầu đã nộp là cơ sở để Chủ đầu tư và Nhà thầu quyết toán và thanh lý hợp đồng.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



ĐẠI DIỆN P.KSKT

Phạm Quang Vinh

Phạm Quang Vinh

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU



GIÁM ĐỐC

PGS.TS. Nguyễn Thế Vinh

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Khương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

=====

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG

Số:.....

- Căn cứ hợp đồng số: 2106/2023/HDDV-TVKS/VGR-TTNC DKT đã ký giữa Tập đoàn Vingroup - Công ty CP (Chủ đầu tư) và Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật (Nhà thầu) ngày 21 tháng 06 năm 2023 Về việc: Khảo sát địa chất Cao tầng và Thấp tầng. Tại công trình: Hạ Long Xanh
- Căn cứ vào tiến độ thực hiện hợp đồng giữa hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2022, chúng tôi gồm có:

1. Bên giao thầu: (Sau đây gọi tắt là Bên A)

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

- Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội

- Mã số thuế: 0101245486

- Người đại diện: Ông Phạm Văn Khương - Chức vụ: Phó tổng giám đốc

2. Bên nhận thầu: (Sau đây gọi tắt là Bên B)

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐỊA KỸ THUẬT

- Địa chỉ: P.201, Nhà C5 - Đại học Bách Khoa Hà Nội, Phường Bách Khoa, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại: - Fax:

- Mã số thuế: 0100530339

- Số tài khoản: 112000001012

- Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Chi nhánh Hai Bà Trưng

- Người đại diện: Ông Nguyễn Thế Vinh - Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc hai bên đã đi đến thống nhất như sau:

Điều 1: Các bên cùng thống nhất số tiền Bên A còn phải thanh toán như sau:

Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật đã thực hiện xong theo nội dung Hợp đồng, các bên cùng thống nhất giá trị Quyết toán

TT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị quyết toán trước thuế:	3,814,050,000
2	Thuế GTGT : (2)=(1) x 8%	305,124,000
3	Tổng giá trị quyết toán sau thuế (tổng giá trị xuất hóa đơn) (3)=(1)+(2)	4,119,174,000
4	Các khoản khấu trừ của nhà thầu bao gồm thuế GTGT (các tiện ích, vật tư CĐT cấp, chi phí sửa chữa do Chủ	-
5	Khấu trừ chéo giữa các nhà thầu (áp dụng riêng đối với các HĐ có trừ chéo giữa các Nhà thầu)	-
6	Các khoản phạt hợp đồng sau thuế (tiền phạt chất lượng, tiến độ)	-
7	Giữ lại giá trị giá trị quyết toán sau thuế để bảo hành ((7)=(3)*):	-
4	Tổng giá trị bên A đã tạm ứng cho bên B:	1,557,215,280
5	Giá trị bên A còn phải trả cho bên B ((5)=(3)-(4))	2,561,958,720

Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm sáu mươi một triệu chín trăm năm mươi tám ngàn bảy trăm hai mươi đồng./.

Bên A có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại là: 2.561.958.720 (đồng) cho Trung tâm Nghiên cứu Địa kỹ thuật (Nhà thầu) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Biên bản thanh lý hợp đồng này.

Biên bản này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, bên A giữ 03 bản, bên B giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A
(Ký, đóng dấu)

HỌ TÊN TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Khương

ĐẠI DIỆN BÊN B
(Ký, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC
PGS.TS. Nguyễn Thế Vinh